Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com

INTENDENCIA
Unidad Operativa de Contratación - UOC

DICTAMEN UOC P.R. Nº 06/2025

Ref.: Contratación Por Excepción Nº 01/2025 – Urgencia Impostergable - Para "Construcción de Pavimento tipo empedrado en varios tramos del Distrito de Itakyry ".

Itakyry, 07 de marzo de 2025.-

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/22", previo a la implementación de la licitación de la referencia, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) procedió a establecer los precios referenciales que servirán de base para la convocatoria en los términos que siguen:

1. **Antecedentes**

- Nota de solicitud de cotización de fecha 07 de marzo del corriente, remitida a dos potenciales oferentes, quienes han enviado sus respectivas respuestas.
- Precios de contratos difundidos en el SICP.

2. **Marco Normativo:**

El Art. 4º de la Ley Nº 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" establece los principios rectores: *"...**c) Economía, Eficacia y Eficiencia**: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos..."*

El 36 del Decreto Nº 230/2025 Que Reglamenta la Ley Nº 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" dispone: *"La estimación de costos que se realice con el procedimiento de contratación y la afectación es presupuestarios, se realizará conforme a los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP"*

El Art. 1º de la Resolución DNCP Nº 454/2024 dispone que *"los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma".*

3. **Método para la elaboración de precios referenciales (Anexo de Resolución DNCP Nº 454/2024):**

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

4. <u>Precios seleccionados y fundamentación de similitud</u>

La selección de los precios se ha obtenido mediante la combinación siguiente:

Opción 1 – Potenciales Oferentes.

Se les han solicitado cotizaciones de los ítems de obras proyectados a dos potenciales oferentes, quienes han elevado sus respectivas respuestas.

Los presupuestos presentados por los potenciales oferentes se realizaron en base a la planilla de cómputos métricos remitida por la Unidad de Obras.

Opción 2 – Precios adjudicados, difundidos en el SICP.

Se ha obtenido precios de contratos adjudicados en el SICP, habiendo sido seleccionados los precios cuidadosamente de tal manera a que los ítems seleccionados de cada contrato utilizado sean de iguales características por cada ítem, y de modo que resulte factible una comparación razonable entre los mismos.

Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com

INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

Tabla comparativa:

LOTE I - Construcción de Pavimento tipo Empedrado – Villa Celeste

	Selección de precios y determinación de precios referenciales							
	LOTE I: PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO- Villa celeste			Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP			Resultado	
Nº	FUENTES CONSULTADAS	RK EMPRENDIMIENTOS	CONSTRUCTORA KM	Contrato N°56/2022 - ID N° 418813	Cantidad	Unidad de Medida	(Precio referencial unitario-Precio Promedio)	(Precio Referencial-Total Estimado)
	Trabajos Preliminares							
1	Cartel de Obra:	650.000	588.637	860.000 ítem 1.1	2,00	m2	699.546	1.399.092
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	5.100	5.288	4.000 ítem 2.1	1.400,00	m2	4.796	6.714.400
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	5.000	5.993	4.000 ítem 2.2	1.400,00	m2	4.998	6.997.200
	Pavimento Tipo Empedrado con colchón de tierra colorada							
4	Colchón: Tierra Colorada	5.000	3.937	4.500 ítem 3.1	280,00	m3	4.479	1.254.120
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m^3/m^2)	48.500	45.996	31.500 Ítem 4.1	1.400,00	m2	41.999	58.798.600
6	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m^2)	5.000	5.288	3.000 Ítem 5.1	1.400,00	m2	4.429	6.200.600

	Cordón de Ho.							
7	Cordón de Ho. 10x50x30 [cm] c/ protección lateral	31.000	34.830	30.000 Ítem 6.1	400,00	ml	31.943	12.777.200
	Compactación							
8	Compactación preliminar	5.700	5.776	2.000 Ítem 7.1	1.400,00	m2	4.492	6.288.800
9	Compactación Final	6.150	6.248	2.000 Ítem 7.2	1.400,00	m2	4.799	6.718.600
	Limpieza							
10	Limpieza final de obra	1.900	2.495	1.000 Ítem 8.1	1.400,00	m2	1.798	2.517.200
							Total	**109.665.812**

LOTE II "Construcción de Pavimento tipo Empedrado – Campo Redondo Tramo 1"

	Selección de precios y determinación de precios referenciales							
	LOTE II: PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO Campo Redondo tramo 1			**Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP**			**Resultado**	
Nº	**FUENTES CONSULTADAS**	**RK EMPRENDIMIENTOS**	**CONSTRUCTORA KM**	**Contrato N°56/2022 -ID N° 418813**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**(Precio referencial unitario- Precio Promedio)**	**(Precio Referencial- Total Estimado)**
	Trabajos Preliminares							
1	Cartel de Obra:	650.000	590.000	865.000 Item 9.1	2,00	m2	700.000	1.400.000
2	Replanteo: Levantamiento plani-	5.100	5.300	4.000 Item 10.1	1.400,00		4.800	6.720.000

	altimétrico y Marcación					m2		
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	5.000	6.000	4.000 Item 10.2	1.400,00	m2	5.000	7.000.000
	Pavimento Tipo Empedrado con colchón de tierra colorada							
4	Colchón: Tierra Colorada	5.000	4.000	4.500 Item 11.1	280,00	m3	4.500	1.260.000
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m^3/m^2)	48.500	46.000	31.500 Item 12.1	1.400,00	m2	42.000	58.800.000
6	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m^2)	5.000	5.500	3.000 Item 13.1	1.400,00	m2	4.500	6.300.000
	Cordón de Ho.							
7	Cordón de Ho. 10x50x30 [cm] c/ protección lateral	31.000	35.000	31.000 Item 14.1	400,00	ml	32.000	12.800.000
	Compactación							
8	Compactación preliminar	5.700	5.800	2.000 Item 15.1	1.400,00	m2	4.500	6.300.000
9	Compactación final	6.150	6.250	2.000 Item 15.2	1.400,00	m2	4.800	6.720.000
	Limpieza							
10	Limpieza final de obra	1.900	2.500	1.000 Item 16.1	1.400,00	m2	1.800	2.520.000
							Total	**109.820.000**

Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com

INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

LOTE III "Construcción de Pavimento tipo Empedrado – Campo Redondo Tramo 2"

Selección de precios y determinación de precios referenciales

Nº	LOTE III: PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO- Campo Redondo tramo 2			Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP			Resultado	
	FUENTES CONSULTADAS	RK EMPRENDIMIENTOS	CONSTRUCTORA KM	Contrato N°56/2022 -ID N° 418813	Cantidad	Unidad de Medida	(Precio referencial unitario- Precio Promedio)	(Precio Referencial-Total Estimado)
	Trabajos Preliminares							
1	Cartel de Obra:	650.000	590.000	860.000 Item 17.1	2,00	m2	700.000	1.400.000
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	5.100	5.300	4.000 Item 18.1	840,00	m2	4.800	4.032.000
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	5.000	6.000	4.000 Item 18.2	840,00	m2	5.000	4.200.000
	Pavimento Tipo Empedrado con colchón de tierra colorada							
	Colchón: Tierra Colorada	5.000	4.000	4.500 Item 19.1	168,00	m3	4.500	756.000
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m^3/m^2)	48.500	46.000	31.500 Item 60.1	840,00	m2	42.000	35.280.000
6	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m^2)	5.000	5.500	3.000 Item 21.1	840,00	m2	4.500	3.780.000
	Cordón de Ho.							
7	Cordón de Ho. 10x50x30 [cm] c/ protección lateral	31.000	35.000	30.000 Item 22.1	240,00	ml	32.000	7.680.000

	Compactación							
8	Compactación preliminar	5.700	5.800	2.000 Item 23.1	840,00	m2	4.500	3.780.000
9	Compactación Final	6.150	6.250	2.000 Item 23.2	840,00	m2	4.800	4.032.000
	Limpieza							
10	Limpieza final de obra	1.900	2.500	1.000 Item 24.1	840,00	m2	1.800	1.512.000
							Total	**66.452.000**

LOTE IV "Construcción de Pavimento tipo Empedrado – Rancho Alegre"

	Selección de precios y determinación de precios referenciales							
Nº	LOTE IV: PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO Rancho Alegre			Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP			Resultado	
	FUENTES CONSULTADAS	RK EMPRENDIMIENTOS	CONSTRUCTORA KM	Contrato N°56/2022 -ID N° 418813	Cantidad	Unidad de medida	(Precio referencial unitario-Precio Promedio)	(Precio Referencial-Total Estimado)
	Trabajos Preliminares							
1	Cartel de Obra:	645.000	590.268	865.000 Item 9.1	2,00	m2	699.903	1.399.986
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	5.500	5.500	4.000 Item 10.1	3.995,00	m2	5.000	19.975.000
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	3.500	3.000	4.000 Item 10.2	1.893,43	m2	3.500	6.627.005

	Pavimento Tipo Empedrado con colchón de tierra colorada							
4	Colchón: Tierra Colorada	3.000	3.000	4.500 Item 11.1	378,69	m3	3.500	1.325.415
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m^3/m^2) con mano de obra	59.500	50.000	31.500 Item 12.1	3.995,00	m2	47.000	187.765.000
6	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m^2)	4.000	3.500	3.000 Item 13.1	3.995,00	m2	3.500	13.982.500
	Cordón de Ho.							
7	Cordón prefabricado de Ho. 10x 30 [cm] c/ protección lateral	44.500	41.000	31.000 Item 14.1	1.160,00	ml	38.500	44.660.000
	Compactación							
8	Compactación preliminar	5.700	5.800	2.000 Item 15.1	3.995,00	m2	4.500	17.977.500
9	Compactación Final	6.500	6.500	2.000 Item 15.2	3.995,00	m2	5.000	19.975.000
	Limpieza							-
10	Limpieza final de obra	1.900	1.600	1.000 Item 16.1	3.995,00	m2	1.500	5.992.500
							Total	**319.679.906**

Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com

INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

LOTE V "Construcción de Pavimento tipo Empedrado –SAN JUAN

Selección de precios y determinación de precios referenciales

Nº	LOTE V: PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO San Juan			Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP			Resultado	
	FUENTES CONSULTADAS	RK EMPRENDIMIENTOS	CONSTRUCTORA KM	Contrato N°56/2022 - ID N° 418813	Cantidad	Unidad de Medida	(Precio referencial unitario-Precio Promedio)	(Precio Referencial-Total Estimado)
	Trabajos Preliminares							
1	Cartel de Obra:	650.000	590.000	865.000 Item 9.1	2,00	m2	700.000	1.400.000
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	5.500	5.500	4.000 Item 10.1	1.263	m2	5.000	6.315.000
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	3.000	2.000	4.000 Item 10.2	1.263	m2	3.000	3.789.000
	Pavimento Tipo Empedrado con colchón de tierra colorada							
4	Colchón: Tierra Colorada	2.500	2.000	4.500 Item 11.1	252,60	m3	3.000	757.800
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m^3/m^2) con mano de obra	55.000	45.500	31.500 Item 12.1	1.263	m2	44.000	55.572.000
6	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m^2)	2.500	2.000	3.000 Item 13.1	1.263	m2	2.500	3.157.500
	Cordón de Ho.							

7	Cordón prefabricado de Ho. 10x 30 [cm] c/ protección lateral	40.000	35.000	31.000 Item 14.1	464,00	ml	35.000	16.240.000
	Compactación							
8	Compactación preliminar	3.900	4.000	2.000 Item 15.1	1.263	m2	3.300	4.167.900
9	Compactación Final	4.500	4.000	2.000 Item 15.2	1.263	m2	3.500	4.420.500
	Limpieza							
10	Limpieza final de obra	1.900	1.600	1.000 Item 16.1	1.263	m2	1.500	1.894.500
							Total	**97.714.200**

LOTE VI "Construcción de Pavimento tipo Empedrado –AV EL MENSU"

Selección de precios y determinación de precios referenciales

Nº	LOTE VI: PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO Av. El Mensu			Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP			Resultado	
	FUENTES CONSULTADAS	RK EMPRENDIMIENTOS	CONSTRUCTORA KM	Contrato N°56/2022 -ID N° 418813	Cantidad	Unidad de medida	(Precio referencial unitario- Precio Promedio)	(Precio Referencial- Total Estimado)
	Trabajos Preliminares							
1	Cartel de Obra:	650.000	590.000	865.000 Item 9.1	2,00	m2	700.000	1.400.000
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	5.500	5.500	4.000 Item 10.1	591,43	m2	5.000	2.957.150

3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	3.000	2.000	4.000 Item 10.2	591,43	m2	3.000	1.774.290
	Pavimento Tipo Empedrado con colchón de tierra colorada							
4	Colchón: Tierra Colorada	2.500	1.998	4.500 Item 11.1	118,29	m3	2.999	354.751
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m^3/m^2) con mano de obra	55.000	45.500	31.500 Item 12.1	591,43	m2	44.000	26.022.920
6	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m^2)	2.500	2.000	3.000 Item 13.1	591,43	m2	2.500	1.478.575
	Cordón de Ho.							
7	Cordón prefabricado de Ho. 10x 30 [cm] c/ protección lateral	40.000	35.000	31.000 Item 14.1	200,56	ml	35.000	7.019.600
	Compactación							
8	Compactación preliminar	3.900	4.000	2.000 Item 15.1	591,43	m2	3.300	1.951.719
9	Compactación Final	4.500	4.000	2.000 Item 15.2	591,43	m2	3.500	2.070.005
	Limpieza							
10	Limpieza final de obra	1.900	1.600	1.000 Item 16.1	591,43	m2	1.500	887.145
							Total	**45.916.155**

Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com

INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

LOTE VII "Construcción de Pavimento tipo Empedrado – 3 DE FEBRERO"

Selección de precios y determinación de precios referenciales

Nº	LOTE VII: PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO 3 de Febrero			Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP			Resultado	
	FUENTES CONSULTADAS	RK EMPRENDIMIENTOS	CONSTRUCTORA KM	Contrato N°56/2022 -ID N° 418813	Cantidad	Unidad de Medida	(Precio referencial unitario-Precio Promedio)	(Precio Referencial-Total Estimado)
	Trabajos Preliminares							
1	Cartel de Obra:	650.000	588.637	865.000 Item 9.1	2,00	m2	699.546	1.399.092
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	5.100	5.288	4.000 Item 10.1	2.130,00	m2	4.796	10.215.480
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	5.000	5.993	4.000 Item 10.2	2.130,00	m2	4.998	10.645.740
	Pavimento Tipo Empedrado con colchón de tierra colorada							
4	Colchón: Tierra Colorada	5.000	3.937	4.500 Item 11.1	426,00	m3	4.479	1.908.054
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m³/m²)	48.500	45.996	31.500 Item 12.1	2.130,00	m2	41.999	89.457.870
6	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0,02 tn/m²)	5.000	5.288	3.000 Item 13.1	2.130,00	m2	4.429	9.433.770
7	Piedra Basaltica repicada	6.500	6.995	31.500 Item 44.1			14.998	11.698.440

	compactada (cm) c/proteccion lateral				780,00	m2		
	Cordón de Ho.							
8	Cordón de Ho. 10x50x30 [cm] c/ protección lateral	30.000	29.946	31.000 Item 14.1	722,00	ml	29.982	21.647.004
	Compactación							
9	Compactación preliminar	5.700	5.776	2.000 Item 15.1	2.130,00	m2	4.492	9.567.960
10	Compactación Final	6.150	6.248	2.000 Item 15.2	2.130,00	m2	4.799	10.221.870
	Limpieza							-
11	Limpieza final de obra	1.900	2.495	1.000 Item 16.1	2.130,00	m2	1.798	3.829.740
							Total	**180.025.020**

A los fines de obtener los costos de referencia se ha efectuado la comparación entre los presupuestos presentados por los potenciales oferentes y precios adjudicados en contratos difundidos en el SICP, arriba individualizados.
En tal sentido, y con los elementos de comparación a la vista, la Unidad Operativa de Contratación (UOC), procede a seleccionar como precios referenciales para este procedimiento los PRECIOS PROMEDIOS entre las cotizaciónes y costos obtenidos en contratos anteriores;bajo el entendimiento de que algunos items (los que conllevan trabajo de maquinarias) han sufrido importantes variaciones por la suba de combustibles y otros gastos conexos, lo cual hace que sea pertinente aplicar el sistema de precio promedio, ya que los precios mas bajos generaría notorio desfasaje en algunos rubros; siempre apoyándose a los principios rectores de la economía, eficacia y eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad.

ES DICTAMEN DE LA UOC, SALVO MEJOR PARECER.

Atentamente.

LIC. MARCELO FABIAN DENIS ALFONSO
Responsable de UOC